

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	по ОКПО	13360869		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032087660		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20716	16	
Товарищества собственников жилья	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
143082, Московская обл, г.о. Одинцовский, д Барвиха				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 047	2 965	3 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 047	2 965	3 774
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 711	6 240	4 497
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 317	524	367
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 028	6 764	4 864
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 075	9 730	8 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 439	1 532	(818)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 525	4 609	4 591
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>6 964</b>	<b>6 142</b>	<b>3 773</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 111	3 589	4 864
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 111</b>	<b>3 589</b>	<b>4 864</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 075</b>	<b>9 730</b>	<b>8 637</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овдин Андрей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 26.03.2024 15:07:16 Сертификат: 01 81 3F E2 00 AA AF E3 91 47 6B 6E 0D 7A 6E 44 17 Владелец: ОВДИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ТСЖ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.03.2024 5:08:24 Сертификат: 6F 6B C4 0F D1 F5 35 90 1A A2 77 36 C8 5D A3 BB Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник Действителен: с 23.01.2023 по 17.04.2024
---	--

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА"</b>	по ОКПО	13360869		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032087660		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20716	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	80	262
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80	262
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80	262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	170	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	250	262
	Налог на прибыль	2410	(8)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	242	254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	242	254
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овдин Андрей  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>26.03.2024 15:07:16</p> <p>Сертификат: 01 81 3F E2 00 AA AF E3 91 47 6B 6E 0D 7A 6E 44 17</p> <p>Владелец: ОВДИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ТСОЖ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</p> <p>Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>27.03.2024 5:08:24</p> <p>Сертификат: 6F 6B C4 0F D1 F5 35 90 1A A2 77 36 C8 5D A3 B8</p> <p>Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник</p> <p>Действителен: с 23.01.2023 по 17.04.2024</p>
---	--

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	6 965	6 141	3 774

Руководитель Овдин Андрей Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2024 15:07:16

Сертификат: 01 81 3F E2 00 4A AF E3 91 47 8B 8E 0D 7A BE 44 17  
 Владелец: ОВДИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ТОЖ ДАЧНИК  
 ПОСЕЛОК "БАРВИКА", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
 Декларация: с 15.02.2023 по 15.09.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 5:08:24

Сертификат: 6F 6B C4 0F D1 F5 35 90 1A A2 77 36 C8 SD A3 BB  
 Владелец: Бородин Александр Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ  
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
 № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Нинальчик  
 Декларация: с 23.01.2023 по 17.04.2024

## Расчет стоимости чистых активов

### НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 047	2 965	3 774
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 711	6 240	4 497
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 317	524	367
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>11 075</b>	<b>9 730</b>	<b>8 637</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 111	3 589	4 864
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 111</b>	<b>3 589</b>	<b>4 864</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>6 965</b>	<b>6 141</b>	<b>3 774</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА"	по ОКПО	2023	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13360869		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5032087660		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищества собственников жилья / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20716	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	524	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	14 659	-
	Целевые взносы	6220	1 088	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	170	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	80	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	15 997	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 083)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 083)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(11 121)	-
	Всего использовано средств	6300	(15 204)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 317	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Овдин Андрей Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2024 15:07:16

Сертификат: 01 81 3F E2 00 AA AF E3 91 47 6B 6E 0D 7A 6E 44 17

Владелец: ОВДИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ТСЖ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 5:08:24

Сертификат: 6F 6B C4 0F D1 F5 35 90 1A A2 77 36 C8 5D A3 BB

Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 23.01.2023 по 17.04.2024